

## Steunbetuiging manifest “Gewoon wonen kan gewoon”

In het manifest “Gewoon wonen kan gewoon” pleiten 22 woningcorporaties om 30.000 extra sociale huurwoningen te bouwen voor 2030. Het wonen in de regio Rotterdam wordt anders voor grote groepen onmogelijk.

De Alliantie Tante Sjaar, bestaande uit 13 Rotterdamse zorgorganisaties en gezamenlijk verantwoordelijk voor zo'n 70.000 cliënten in de regio, ondersteunt deze oproep. De Alliantie ziet dat er nu al een groot tekort is aan sociale huurwoningen. Het probleem vooruit schuiven is vragen om ellende. Als we nu niets doen dan gaan we dat straks merken in de veiligheid, leefbaarheid en vitaliteit van onze wijk, onze buurt, onze stad, waarbij er een groot risico is dat cruciale sectoren onder druk komen te staan.

### Krachtige burgers verlaten de regio

In de regio Rotterdam zoeken meer dan 130.000 mensen een sociale huurwoning. Voor regulier woningzoekende is de slagingskans zeer gering en de wachttijd bijna 5 jaar. De enorm hoge huren in de vrije sector en de hoge prijs van koopwoningen maakt dat deze markt voor veel werkenden niet bereikbaar is. We merken ook onder onze collega's dat het gebrek aan goede huisvesting een reden is om elders te kijken. Ze vertrekken vervolgens uit de regio en vinden daar een baan. Juist deze zorgprofessionals hebben we zo hard in de Rotterdamse regio nodig. Voor veel cruciale sectoren zoals de zorg, het onderwijs, de politie en de techniek is het gebrek aan betaalbare woonruimte een steeds groter wordende risicofactor om continuïteit van bedrijfsvoering te kunnen garanderen.

### Betaalbare woningen in leefbare wijken

Marginale huisvesting is een van de belangrijkste factoren bij het ontstaan en blijven bestaan van ernstige psychiatrische problemen. Voor enkel de kwetsbare doelgroepen zijn de komende beleidsperiode minimaal 2000 extra woningen nodig. Iedereen begrijpt dat dit niet via de reguliere weg gerealiseerd kan worden. Realiseer hierom betaalbare woonruimte en flexibele/tijdelijke woonvoorzieningen verspreid over de stad, om dak- en thuisloosheid te voorkomen en inclusiviteit te organiseren. Kies hierbij voor maatschappelijke impact in plaats van commercieel gewin. Het is van essentieel belang om goede samenhang in wijken te creëren. Door extra woningen voor kwetsbare doelgroepen en cruciale beroepen en regulier woningzoekende te realiseren en te mixen wordt de veerkracht van wijken enorm versterkt.

De Alliantie Tante Sjaar zet zich in voor de leefbaarheid en veerkracht van wijken. Goede en betaalbare woningen zijn daarvoor cruciaal. We roepen hierom gemeenten op met urgentie aan de slag te gaan met de punten uit het manifest van de 22 woningcorporaties “Gewoon wonen kan gewoon”.

Namens de Alliantie Tante Sjaar,

*Geert Schipaanboord, Ontmoeting*

*Nicole Hermans, Antes*

*Inez Basten, Centrum voor Dienstverlening*

*Arend Vreugdenhil, Pameijer*

De Alliantie Tante Sjaar bestaat uit de volgende organisaties:

